

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Череповец, ул. Ленина, дом № 97**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Череповец

« 24 » октября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Павлова Н.И.,  
собственник кв. № 49

Дата голосования «24» октября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2823,6 голосов, что соответствует 2823,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1400,2 голосов, что соответствует 1400,2 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 52,89 % имеется

(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_  
(правомочно / не правомочно)

**Повестка дня:**

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений ЗАО «ЖК Металлург» в размере **24,01 руб./м2**. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

4. Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. Заключение с «01» ноября 2013 года договора управления с ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **19,36 руб./м2**. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м2**.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы.

7. О выборе совета многоквартирного дома в составе:

председатель: Павлова Н.И.

члены совета дома: Бутрюмов Ю.В. кв. №46, Серебряков М.В. кв. № 47, Чурбакова Т.М. кв. №16

8. Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию

**По 1 вопросу повестки дня собственники постановили:**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного