

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Череповец, ул. Ленина, 103
проведенного в форме заочного голосования.

г. Череповец

« 28 » октября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Казаков А.М.
кв. №40

Дата голосования « 28 » октября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 4522,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 4522,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2362,43 голосов.
что соответствует 2362,43 кв. м.,

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - 0, что
соответствует 0 кв. м.

Кворум - 52,24 % имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.
(имеется / не имеется) (правомочно/неправомочно)

Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,10 руб./м2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

4. О выборе ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м2.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

7. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Казаков А.М. кв. № 40

члены совета дома: Акуличева кв. №13, Сакулина Л.И. кв. № 19

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2362,43 (52,24%) «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 1 вопросу повестки принято¹
(принято/ не принято)

По 2 вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,10 руб./м2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.