

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Череповец, ул. Ленина, 101 проведенного в форме очного голосования.

г. Череповец

« 23 » октября 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Фролкова Любовь Юрьевна кв. №8

Дата голосования « 23 » октября 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь помещений собственников – 2487,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений – 2487,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1722,93 голосов, что соответствует 1722,93 кв. м.

в том числе количество голосов муниципального образования «Город Череповец» - 0, что соответствует 0 кв. м.

Кворум - 69,27 % имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.  
(имеется / не имеется) (правомочно/неправомочно)

#### Повестка дня (вопросы, поставленные на голосование):

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖХ Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 20,10 руб./м2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) в резервный фонд на ремонтные работы общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м2.

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

4. О выборе ООО «УК Новый формат» с « 01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м2.

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

председатель: Фролкова Л.Ю кв. № 8,

члены совета дома: Меньшикова Ф.И. кв. № 28, Краюхина Г.И. кв. № 1, Бердников А.П. кв. № 32, Бондарчук Л.Н. кв. № 49, Парфенов Л.А. кв. № 55

7. Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

#### По 1 вопросу повестки дня собственники

ПОСТАНОВИЛИ:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1722,93, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - не имеется

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего