

**Договор  
управления многоквартирным домом  
по адресу: г. Череповец, пр. Московский д.54**

г. Череповец

01.11.2013

Общество с ограниченной ответственностью ООО "ЧМ Недвижимость", именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Ефремовой О.А., действующего на основании Устава, и собственники многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, пр. Московский д.54 действующие на основании права собственности, именуемые в дальнейшем «Собственник», именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий Договор об управлении многоквартирным жилым домом на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № \_\_\_ от «15» 10 2013 г.

### 1. Цель Договора

1.1. Целью Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям, проживающим в таком доме на законных основаниях в объеме денежных средств внесенных собственниками согласно перечня работ и услуг (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 2. Общие положения

2.1. Настоящий Договор заключен по инициативе собственников помещений на условиях решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_\_ от «15» 10 2013 г.) и согласован с Управляющей организацией сроком на один год с правом пролонгации.

2.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме и определены в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме протокол № \_\_\_ от «15» 10 2013г.

### 3. Предмет Договора

3.1. Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется от имени и в интересах Собственника в течение срока, указанного в настоящем Договоре, выполнять работы и оказывать услуги, связанные с надлежащим содержанием, эксплуатацией, аварийным ремонтом общего имущества в соответствии с перечнем услуг и работ согласно приложения № 1 к настоящему Договору в многоквартирном доме по адресу: г.Череповец, пр. Московский, 54, благоустройством земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные объекты недвижимости, а также предоставлением коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.

3.2. Утвердительное решение Собственников на общем собрании по вопросам утверждения условий Договора, стоимости работ и услуг по договору согласно Приложения № 1 является подписанием настоящего Договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

#### 4.1. Управляющая организация обязуется:

4.1.1. Выполнять решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в части управления, содержания и предоставления услуг надлежащего качества на основании и в соответствии с действующим законодательством.